

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5/1 по ул.Федько г. Корсакова С 01.04.2019г по 31.12.2019г Обслуживание с 01 апреля 2019г (Собрание); размер платы 22,47 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2596,51 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	4206
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка окон ПВХ в подъездах	453852
	закрытие загрузочных люков, ремонт дверного откоса	3674
	установка скамейки	966
	оштукатуривание стен, герметизация межпанельных швов, демонтаж пристройки со стороны 4-подъезда	29160
	ремонт уличного освещения	3103
	установка предупреждающих табличек на фасад дома	4652
	установка почтовых ящиков	1022
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольий, запорных устройств на них	935
Итого по разделу 1		501570
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	пробивка в КНС в подвале, очистка от канал стоков в подвале №2	6120
	чистка КНС от подвала до колодца	5902
	устранение засора КНС	1827
	замена трубы КНС в подвале, пробивка КНС	22764
	аварийное обслуживание	16358
	итого:	52971
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промырка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	замена запорной арматуры в подвале	
	установка кранов на вдо отопления	2520
	восстановление стоек отопления в подвале	5340
	замена подводов к радиатору полотенецсушителя кв 19	1206
	аварийное обслуживание	22434
	итого:	31500
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	восстановление схемы подключения электросчетчиков кв.11,12,49,50	
	восстановление освещения при входе в подъезд	6824
	восстановление электроснабжения	2517
	проведение профилактических работ	
	аварийное обслуживание	14956
	итого:	24297

Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	152597
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	4674
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	4674
3.3.	Мытье окон, подоконников	2337
3.4.	Уборка контейнерных площадок	16124
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	2337
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24070
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	6777
3.8.	покос травы	5375
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	3505
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	113104
Итого по разделу 3		335573
4	дезинсекция от блох	
5	дополнительные работы: запов земли, цветов, деревьев	0

#### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	321551	251815	335573	-83758
Текущий ремонт	93241	72961	501570	-428609
ВДО водоснабжения и водоотведен.	35053	27429	52971	-25542
ВДО теплоснабжение	51411	40229	31500	8729
ВДО электроснабжения	23835	18651	24297	-5646
ОИ МКД (вода)	5191	4057	5191	-1134
ОИ МКД (эл. эн)	25545	19968	25545	-5577
дополнительные услуги				0
Итого:	555827	435110	976647	-541537
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			5558	-5558
Всего:	555827	435110	982205	-547095
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.19 г				0
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-547095
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.20				120716